



スタイルのある お部屋

賃貸市場が借り手市場と呼ばれて久しい現在、入居希望者の皆様に選んでいただけるお部屋づくりは、賃貸経営にとって非常に大きな課題となっております。



ROOMS with Styles



賃貸住宅に、 もっとデザインを。

この課題を解決する「リフォームプラン」を、オリバーでは賃貸住宅のオーナー様方にご提案させていただいております。



入居希望者の皆様に「住んでみたい」「このお部屋で暮らしたい」と思っただけのお部屋づくりをご提供します。



株式会社 **オリバー** 賃貸管理部
042-753-7111

賃貸住宅にもっとデザインを

Premium Package

プレミアム パッケージ

賃料を下げずに 入居率をUP!

オリバーが提案する、新しい賃貸のカタチ

それが、「デザインリフォーム」です。従来のお部屋を、入居者ターゲットに合わせ、コンセプトをもとにリノベーション。
お手軽に、个性的でありながらスタンダードな住空間を提供できる様、リフォームプランをパッケージ化しました。

思わず入居者が自慢したくなるお部屋へ。入居者に選ばれる、喜ばれるお部屋づくり。
それが「デザインリフォーム」です。

Men's Chic

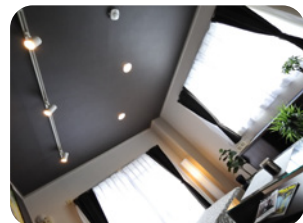
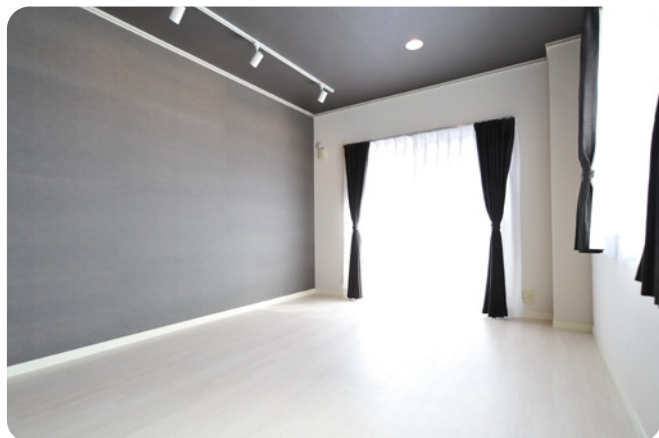
—メンズ シック—

シックで安らぎを求めた「男の憩い部屋」

アクセントクロスとウォールウォッシャーで雰囲気作り
調光付きダウンライトで、お洒落な空間を演出

◆ Design Reform

壁クロス 天井クロス 床フロアタイル 玄関フロアタイル 扉シート キッチン流し台シート 天井DNライト 天井レール電源 ウォールウォッシャー 巾木・額縁塗装 カーテン



Men's Chic + Model Room

Lady's White

—レディス ホワイト—

清潔感あふれる、白い私のお城

清潔感と高級感にあふれた、白い居住空間
お洒落なシャンデリアで高級感を演出

◆ Design Reform

壁クロス 天井クロス 床フロアタイル 玄関フロアタイル 扉シート キッチン流し台シート シャンデリア アルミ調巾木 カーテン



Lady's White + Model Room

Asian

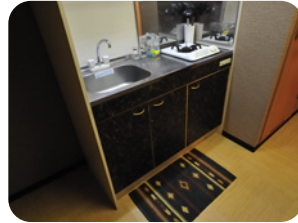
—アジアン—

アジェンズな新感覚につつまれる

籐感覚のフロアが新鮮な心地よさ
調光付ダウンライトで快適性UP

◆ Design Reform

壁・天井クロス 床・玄関フロアタイル 洗面トイレクロス 洗面トイレ床CF キッチン流し台シート 天井DNライト 天井レール電源 ウォールウォッシャー ソフト巾木 カーテン



Asian + Model Room

定額内装リフォーム

「快適」「個性的」「優越」をコンセプトに、選ばれるお部屋づくりの為、おすすめのリフォームプランをご用意いたしました。施工を効果的な7項目に絞ることで、導入しやすい定額料金を実現しました。

1部屋(8帖以下)タイプ：157,500円

フロアタイル貼り ソフト巾木貼替・巾木塗装 玄関土間重歩行長尺シート貼り 玄関見切り金具設置・塗装 建具枠塗装 アクセントクロス・カーテン設置 スイッチプレートカバー交換

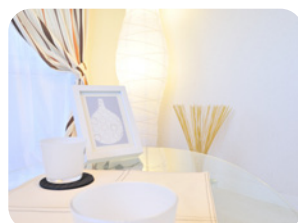
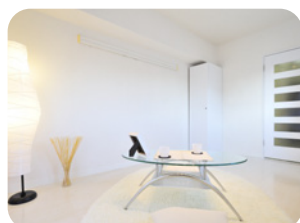
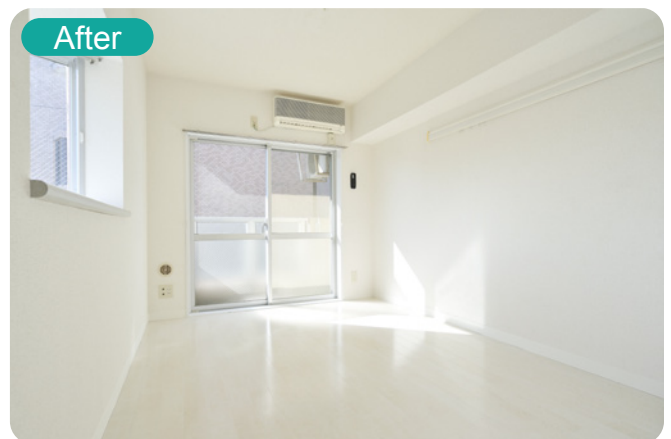


The wind of the Aegean Sea

【プラン例】

—エーゲ海の風—

定額内装リフォーム施工前は、ごく一般的な内装でしたが、施工後は即入居が決まる程、コンセプトとデザインで差別化が図れています。



The wind of the Aegean Sea + Model Room

※設置されている家具類は、「モデルルーム」の導入によるものです。別途ご購入が必要になります。

Free Idea!! ★★★

世界にたったひとりのあなたに
世界にたったひとつのお部屋を…

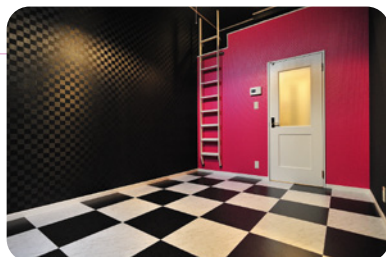
あなたが自由に自分を表現するように、お部屋だって自由に表現。
お部屋をもっと**楽しく**、もっと**美しく**、
もっと**豊かに**、もっと**自由に**。

世界にたったひとりのあなたに
世界でたったひとつのお部屋をご提案する、
それがオリバーの「**デザインリフォーム**」です。

● 艶めく夜のageHa

生活感のないお部屋が好きなので、ClubのVIPルームをイメージしてちょっと大人の遊び場のような空間をデザインしました。

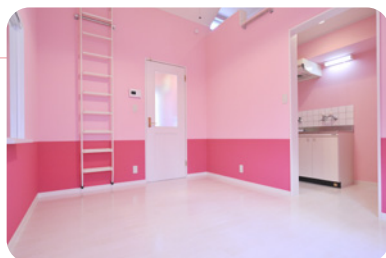
デザイン担当：樋川 聡子(中央林間店)



● 姫部屋へようこそ

女の子なら一度は憧れるお姫様のようなお部屋にデザインしました。カラーコーディネートはピンクと白をチョイス。

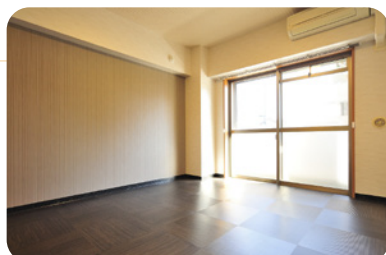
デザイン担当：五十嵐 蓉子(相模大野店)



● Wabi-Sabi

日本人の美意識「Wabi-Sabi(わびさび)」をテーマに、和の落ち着いた雰囲気、洋室にモダンな形で取り入れてみました。

デザイン担当：井上 香央里(淵野辺南口店)



● オトナのナチュラルおうちカフェ

カフェのような居心地のよさをテーマに、好きな雑貨に囲まれて『おうちカフェしたい』オトナの入居者を想定しています。

デザイン担当：渡部 幸恵(法人サービス室)



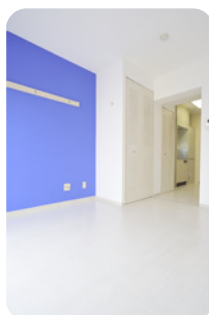
Design Reform

アクセントクロス カラーバリエーションプラン

お手軽にできる空室対策 アクセントクロスで差別化

お部屋全体に使うには重すぎる、大胆な色柄もののクロスも、壁の一面や一部を効果的に飾るアクセントクロスなら、お部屋に個性的な表情を与えます。物件の特性に合わせて導入すれば、見学や成約を促す差別化を図ることができます。

POPな色づかいで、明るいお部屋に
シックな色づかいで、落ち着いたお部屋に
同タイプのお部屋も、アクセントクロスで個性的に



Accent Cloth — Color Variation plan